

ZAKRES PRAC WYKONYWANYCH W LOKALIZACJI

WRAZ Z MATERIAŁAMI DOSTARCZANYMI W RAMACH DOSTAWY INWESTORSKIEJ

1. Lokalizacja: MOP Proboszczowice/Chechło

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie roboty budowlane związane z budową stacji transformatorowej, budową przyłączy elektroenergetycznych wraz z układem pomiarowym i infrastrukturą powiązaną celem zasilenia w energię elektryczną ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz związane z nimi usługi towarzyszące, w szczególności:

- zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót dla właściwych branż zgodnie z art. 22 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) i prowadzeniem dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami **dla etapów II-IV**,
- dostarczeniem wszystkich niezbędnych materiałów i zapewnieniem sprzętu do realizacji zamówienia z wyłączeniem dostawy:
 - kontenerowej stacji transformatorowej (w zakresie zgodnym z załączoną dokumentacją techniczną dostawcy stacji z uwzględnieniem uwagi niżej),
 - złącza kablowego ZCh2 (w zakresie zgodnym z załączoną dokumentacją techniczną dostawcy stacji z uwzględnieniem uwagi niżej),
 - stacji ładowania pojazdów elektrycznych.stanowiących Dostawę Inwestorską.

Powyższa Dostawa inwestorska **nie dotyczy** materiałów koniecznych do wykonania połączenia tych urządzeń z wykonaną instalacją lub infrastrukturą sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego (tj. ale nie ograniczające się do: głowic, konektorów, zacisków, izolatorów, rur, konstrukcji, podejść, materiałów drobnych) zgodnie z wymogami i standardami technicznymi OSD, instrukcjami producentów oraz sztuką.

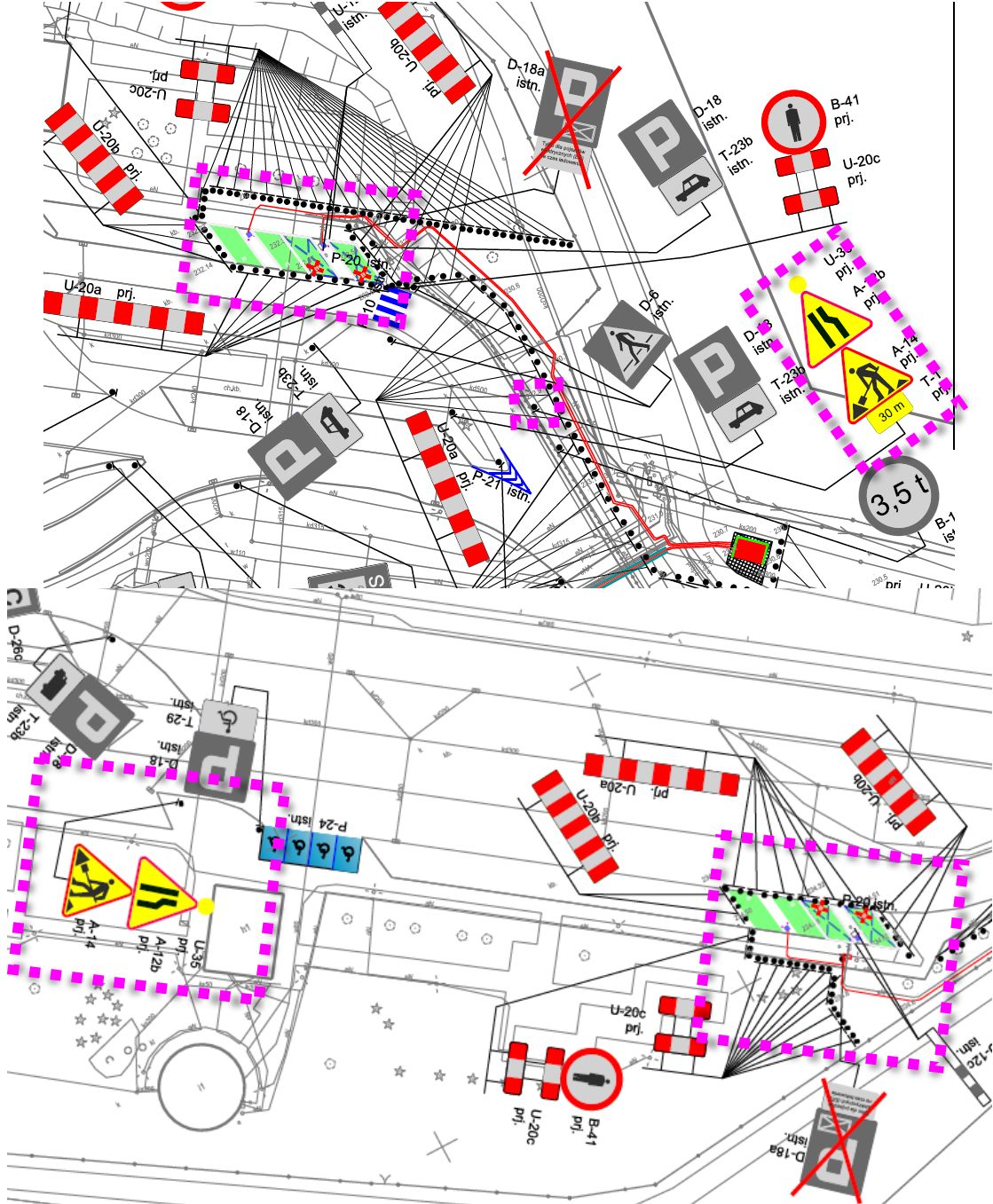
W skład Dostawy inwestorskiej dot. stacji transformatorowej **nie wchodzi** wyposażenie pól rozdzielczych niskiego napięcia i wszystkich pozostałych zabezpieczeń we wkładki bezpiecznikowe zgodne z projektem, które pozostają w dostawie Wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z załączonymi uzgodnieniami i warunkami prowadzenia prac w szczególności wynikającymi z decyzji GDDKiA, protokołu narady koordynacyjnej oraz uzgodnieniami branżowymi.

Zamawiający zastrzega, że dostawa materiałów leżąca po stronie Zamawiającego (określona powyżej jako Dostawa Inwestorska), może być realizowana w etapach – oferta powinna przewidywać konieczność etapowania robót budowlanych, w tym pozostawienie zabezpieczenia terenu robót na czas oczekiwania na dostawę materiałów.

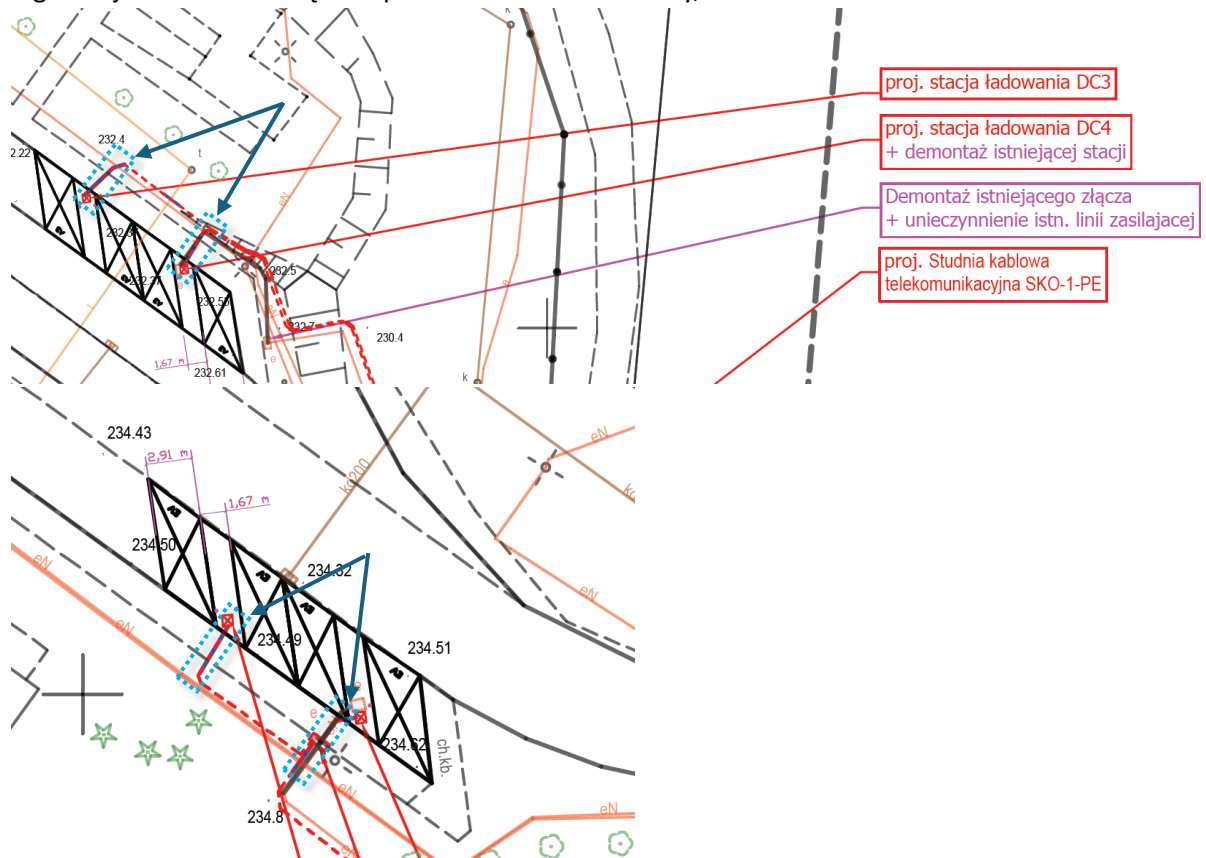
1)

- wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z niezbędnymi zawiadomieniami i odbiorami zgodnie z dokumentacją projektową w ograniczonym zakresie wyłącznie w zakresie miejsca prowadzenia prac i oznakowaniem robót budowlanych, jak zaznaczono poniżej **kolorem fioletowym**:



- wykonanie fundamentu pod stacje ładowania przy wykorzystaniu istniejących prefabrykatów lub zbudowanego w miejscu instalacji zgodnie z przekazaniem Opracowaniem projektowym lub wytycznymi Zamawiającego,
- demontaż istniejących stacji ładowania i złączy kablowych, zabezpieczenie ich na czas transportu oraz organizacja transportu stacji do Zamawiającego na adres magazynu w Gdyni;
- montaż stacji ładowania na fundamentach,
- wykonanie tyczenia w zakresie stacji ładowania oraz przebiegu rur osłonowych,

- ułożenie rur osłonowych od fundamentów stacji ładowania do terenu zielonego/miejsca posadowienia złącz kablowych pod przyszłościowe przeprowadzenie linii kablowych bez ingerencji w nawierzchnię oraz posadowione fundamenty,



- montaż zabezpieczenia mechanicznego stacji zgodnie z dostarczonym projektem SOR,
- dla istn. stacji ładowania: zapewnienie niezbędnych nadzorów, dopuszczeń i poniesienie kosztów z tym związanych na potrzeby wyłączenia napięcia; skuteczne unieczynnienie kabli zasilających i wycofanie ich ze złączy kablowo-pomiarowych OSD,
- wystąpienie z wnioskiem do Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Gliwicach o wydanie warunków prac w rejonie sieci elektroenergetycznych, zabezpieczenia lub przebudowy urządzeń należących do Tauron Dystrybucja S.A. oraz pracy w pobliżu czynnej sieci, zgodnie z zapisami protokołu z narady koordynacyjnej wraz z poniesieniem kosztów związanych z pozyskaniem tych uzgodnień/warunków,
- opracowanie i skierowanie do uzgodnień Instrukcji Współpracy Ruchowej stacji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego po zatwierdzeniu jej treści przez Zamawiającego,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej stacji ładowania.

2) ETAP II w terminie do **28.02.2027 r.**

Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania niezbędnych zgód administracyjnych umożliwiających realizację etapów II-IV, w związku z czym do realizacji etapów II-IV będzie można przystąpić dopiero po ich uzyskaniu i przekazaniu Wykonawcy.

Szacowana data pozyskania wszelkich zgód w okresie 31.10.2026 - 30.11.2026 r.

- budowa przyłącza elektroenergetycznego oraz pozostałej infrastruktury w pełnym zakresie zgodnym z przekazanym Opracowaniem projektowym (przez Opracowanie projektowe rozumie się, w zależności od potrzeb dla poszczególnych Zamówień, projekt budowlano–wykonawczy, projekt wykonawczy, projekt techniczny, wytyczne techniczne lub dokumentację równoważną) lub wytycznymi Zamawiającego,

- wykonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz awizacji zgodnie z odpisem protokołu z narady koordynacyjnej oraz uzgodnień branżowych wraz z poniesieniem kosztów nadzorów branżowych z tego wynikających,
- wprowadzanie Czasowej Organizacji Ruchu i Stałej Organizacji Ruchu na potrzeby realizacji prac i odbiorów przeprowadzanych z organem sprawującym nadzór nad zarządzaniem ruchem (np. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) zgodnie z dołączonym opracowaniem, dokonanie tych odbiorów,
- wystąpienie o zajęcie pasa drogowego na czas robót oraz umieszczenie infrastruktury na potrzeby wykonywania prac oraz poniesienie kosztów z tym związanych (GDDKiA),
- montaż/modernizacja infrastruktury towarzyszącej tj. instalacji oświetleniowej, systemu monitoringu, systemu telekomunikacji zgodnie z Opracowaniem projektowym lub wytycznymi Zamawiającego,
- wykonanie utwardzenia terenu dróg dojazdowych, poboczy, chodników, miejsc parkingowych np. ułożenie kostki brukowej na potrzeby dodatkowych miejsc postojowych oraz malowanie miejsc postojowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych, zgodnie z Opracowaniem projektowym lub wytycznymi Zamawiającego,
- wykonanie innych dodatkowych prac instalacyjno-budowlanych, np. montaż/demontaż latarni/lampy oświetleniowej, montaż zabezpieczeń mechanicznych, śmietnika, znaków drogowych, tablic informacyjnych itd., zgodnie z Opracowaniem projektowym lub wytycznymi Zamawiającego,
- wykonaniem oznakowania wybudowanych linii kablowych, urządzeń w odpowiednie oznaczenia, schematy elektryczne, wyposażenie stacji transformatorowej w schematy w każdej z komór, oznaczenie pól rozdzielczych,
- wykonanie obsługi geodezyjnej w zakresie tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego, w tym dokonanie odpowiednich nasadzeń, przesadzeń drzew, krzewów i innej roślinności, w terenie zielonym, niezadrzewionym, na trasie prowadzonych prac wykonać minimum uzupełnienie o czarnoziem wraz z zasianiem trawy,
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej i złączy kablowych wraz z niezbędnymi połączeniami, oznaczeniami i pomiarami (wykop, wstawienie trafostacji, wprowadzenie i podłączenie okablowania SN, nN, wykonanie uziemienia, prac brukarskich itp.),
- weryfikacja zgodności stacji transformatorowej oraz złącza ZCh2 z Opracowaniem projektowym, wymaganiami OSD;
- prace związane z odejściem i uzbrojeniem stanowiska słupowego, połączenia z siecią, w tym pozyskanie zgód, uzgodnień i warunków pracy z OSD (o które wystąpi Wykonawca w Etapie I) oraz dopuszczenie do tych prac, Wykonawca winien przewidzieć konieczność wykonania tych prac w technologii PPN lub zapewnienia zasilania rezerwowego jeżeli będzie to wymagane,
- uzgodnienie oraz obustronne podpisanie Instrukcji Współpracy Ruchowej stacji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- wykonanie badań, prób (prób funkcjonalnych beznapięciowych, pełnej diagnostyki stacji transformatorowej, aparatów i zabezpieczeń itp.) i pomiarów elektrycznych przez uprawnione osoby,
- przygotowanie dokumentacji geodezyjnej w postaci inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu,
- złożenie kompletnej dokumentacji odbiorowej do właściwego Operatora Sieci Dystrybucyjnej w zakresie sprawdzenia urządzeń abonenckich oraz układu pomiarowego,
- dokonanie niezbędnych odbiorów wraz z zapewnieniem wszelkich dodatkowych uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, a także zapewnienie nadzoru
- Wykonawca jako profesjonalny podmiot powinien uwzględnić graniczny termin realizacji prac tj. dokonać poprawnego zgłoszenia oraz kompletnych odbiorów z Operatorem w terminie umożliwiającym Zamawiającemu podpisanie umowy na dostawę energii elektrycznej niezbędnej do pełnej realizacji etapu IV.

3) ETAP III w terminie do 28.02.2027 r.

- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego stacji zgodnie z dostarczonym projektem SOR, usunięcie istn. oznakowania metodami nieniszczącymi (np. wodnymi), należy przewidzieć technologię wykonania oznakowania umożliwiającą jego wykonywanie w okresie zimowym.

4) Etap IV termin graniczny realizacji 19.03.2027 r.

- uruchomienie stacji transformatorowej wraz z zapewnieniem wszelkich dodatkowych uzgodnień z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej, a także zapewnienie nadzoru na potrzeby tych prac,
- wykonanie kompletnych pomiarów napięciowych instalacji nn i SN oraz stacji ładowania,
- dokonanie odbiorów z GDDKiA.