

ZAKRES PRAC WYKONYWANYCH W LOKALIZACJI:

Manufaktura Łódź, Drewnowska 58, 90-001 Łódź

WRAZ Z MATERIAŁAMI DOSTARCZANYMI W RAMACH DOSTAWY INWESTORSKIEJ

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie roboty budowlane związane z budową stacji transformatorowej, budową przyłączy elektroenergetycznych wraz z układem pomiarowym i infrastrukturą powiązaną celem zasilenia w energię elektryczną ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz związane z nimi usługi towarzyszące, w szczególności:

- zapewnienie kierownika budowy zgodnie z art. 22 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) i prowadzeniem dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dostarczeniem wszystkich niezbędnych materiałów i zapewnieniem sprzętu do realizacji zamówienia (dźwig, koparka, etc.) z wyłączeniem dostawy:
 - stacji transformatorowej
 - stacji ładowania pojazdów elektrycznych,

stanowiących Dostawę Inwestorską.

1) ETAP I - Prace budowlane w terminie do 30.07.2026r

- Zgodnie z decyzją zarządu dróg wykonać:
 - Wprowadzanie i odbiór projektu Czasowej Organizacji Ruchu na potrzeby realizacji prac i odbiorów przeprowadzanych z organem sprawującym nadzór nad zarządzaniem ruchem. W miejscu placu budowy i jego okolicach – zapewnienie zabezpieczenia terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy,
 - Uzyskanie decyzji na umiejscowienie infrastruktury obcej w pasie drogowym,
- Zawiadomienie odpowiednich gestorów sieci o planowanym rozpoczęciu prac, zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej, dokumentami dostarczonymi do zakresu,
- Podwykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniu nr 1365/2025 oraz obowiązującymi przepisami,
- wykonanie obsługi geodezyjnej w zakresie tyczenia,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z przekazaniem Opracowaniem projektowym (przez Opracowanie projektowe rozumie się, w zależności od potrzeb dla poszczególnych Zamówień, projekt budowlano–wykonawczy, projekt wykonawczy, projekt techniczny, wytyczne techniczne lub dokumentację równoważną) lub wytycznymi Zamawiającego.
- wykonanie oraz posadowienie fundamentu pod stacje ładowania przy wykorzystaniu istniejących prefabrykatów lub zbudowanego w miejscu instalacji zgodnie z przekazaniem Opracowaniem projektowym lub wytycznymi Zamawiającego,
- budowa linii zasilających oraz komunikacyjnych do stacji ładowania
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

- montaż/modernizacja infrastruktury towarzyszącej tj. instalacji oświetleniowej, systemu monitoringu, systemu telekomunikacji zgodnie z Opracowaniem projektowym lub wytycznymi Zamawiającego

2) ETAP II w terminie do 20.08.2026r

- budowa kontenerowej stacji transformatorowej i złącza ZCh wraz z niezbędnymi połączeniami, oznaczeniami i pomiarami (wykop, wstawienie trafostacji, wprowadzenie i podłączenie okablowania SN, nN, wykonanie uziemienia, prac brukarskich itp.)
- opracowanie i uzgodnienie Instrukcji Współpracy Ruchowej stacji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- zapewnienie uzgodnienia i dopuszczenia do prac z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, celem podłączenia instalacji do miejsca przyłączenia

3) ETAP III w terminie do 30.08.2026r

- montaż stacji ładowania
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz zabezpieczenia mechanicznego stacji.

4) Etap IV termin graniczny realizacji 30.09.2026r

- dokonanie niezbędnych odbiorów i uruchomień stacji transformatorowej wraz z zapewnieniem wszelkich dodatkowych uzgodnień z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej, a także zapewnienie nadzoru,
- Wykonanie kompletnych pomiarów instalacji nn i SN oraz ładowarek.
- przygotowanie dokumentacji geodezyjnej w postaci inwentaryzacji powykonawczej,
- wykonanie badań, prób i pomiarów elektrycznych przez uprawnione osoby,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej i protokołów instalacyjnych oraz przeprowadzenie odbiorów (instalacji, technicznego i końcowego),

Powyższe nie dotyczy materiałów koniecznych do wykonania połączenia tych urządzeń z wykonaną instalacją (tj. głowice, konektory, zaciski) oraz wyposażeniem pól rozdzielczych niskiego napięcia i wszystkich pozostałych zabezpieczeń we wkładki bezpiecznikowe zgodne z projektem, które pozostają w dostawie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega, że dostawa materiałów leżąca po stronie Zamawiającego (określona powyżej jako dostawa inwestorska), może być realizowana w etapach – oferta powinna przewidywać konieczność etapowania robót budowlanych, w tym pozostawienie zabezpieczenia terenu robót na czas oczekiwania na dostawę materiałów.